

construction neuve, couverture de  
commerces et de logements  
«Gartenhof, Luzern-Littau»



# construction neuve, couverture de commerces et de logements «Gartenhof, Luzern-Littau»

## Développement durable

138 logements en location de 2,5 à 5,5 pièces, ainsi que des espaces commerciaux et de bureaux de différentes tailles ont vu le jour dans le nouveau cœur de village de Littau, avec la construction neuve de l'immeuble d'habitation et de commerces «Gartenhof». Le bien immobilier est construit de façon durable et il répond aux objectifs de la Société à 2000 watts. Les locataires qui traitent les ressources énergétiques de façon réfléchie y sont bienvenus. Quatre boutiques se trouvent au rez-de-chaussée. Une situation attractive avec une fréquence de visites élevée offre l'environnement optimal pour de bonnes affaires.

Vers l'intérieur, le Gartenhof s'ouvre sur une nature inattendue avec un paysage semblable à un parc. Une vaste cour intérieure végétalisée est un lieu de retraite pour tous ceux qui vivent dans le Gartenhof. Ici, les gens viennent ensemble, les gens viennent chercher du repos et apprécier la verdure. La cour intérieure offre un jardin naturel de 2800 m<sup>2</sup> avec des sièges et des allées de promenade.

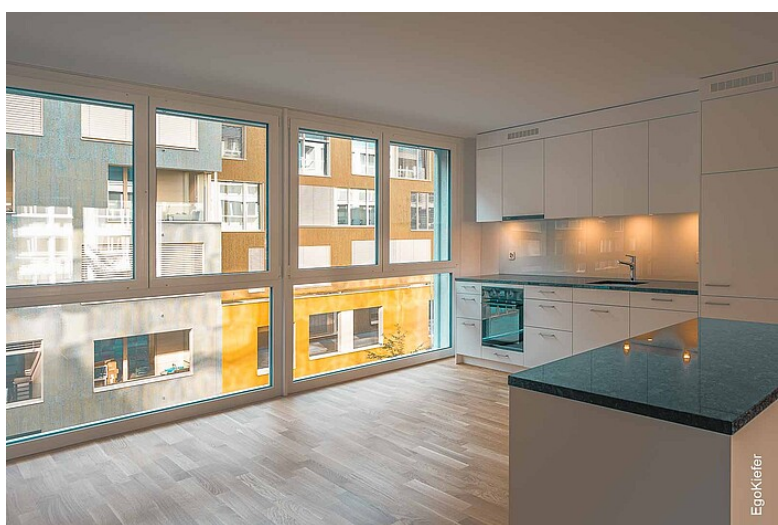
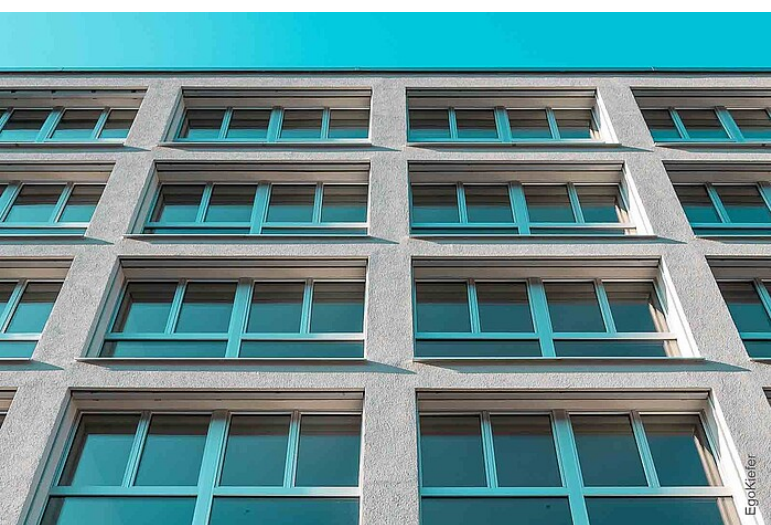
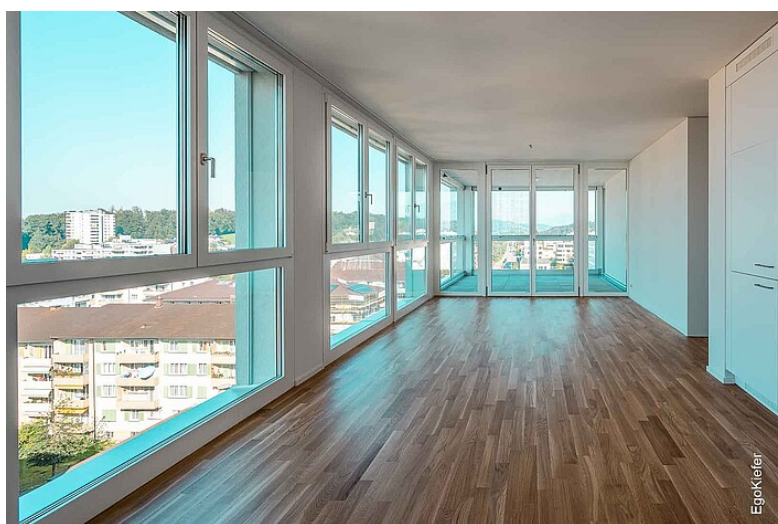
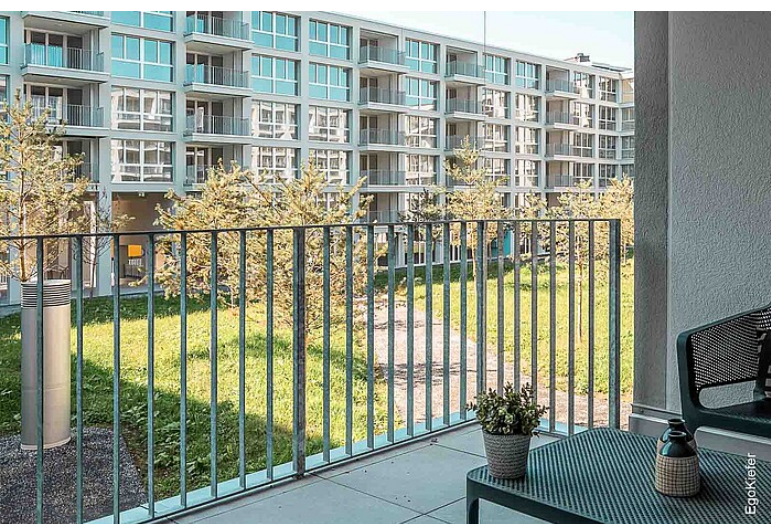
Pour cette construction neuve, les fenêtres polyvalentes Ego® Allround en PVC/aluminium EgoKiefer, pan demi-décalé, ont été associées à des fenêtres bois/aluminium Ego® Allstar EI30 EgoKiefer (fenêtres coupe-feu), pan décalé. Les fenêtres coupe-feu équipent l'intégralité du côté rue, ce qui devait être chiffré en complément après la conclusion du contrat. Les fenêtres EI30 bois/aluminium EgoKiefer garantissent une résistance au feu de 30 minutes au minimum, et satisfont ainsi doublement la prescription de 15 minutes minimum selon l'étude de Genève.

## Impressions

Source des images / Photographe: © p-4 AG







# Caractéristiques du bâtiment

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Architecte</b>                       | Schärli Architekten AG, CH-6000 Luzern                                                                                                                                                                                             |
| <b>Entreprise générale (EG)</b>         | P-4 AG, CH-6302 Zug                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Produits utilisés</b>                | <a href="#">Portefeuille de fenêtres / Fenêtres PVC/aluminium</a><br><a href="#">Portefeuille de fenêtres / Fenêtres bois/aluminium</a><br>Fenêtres en PVC/aluminium Ego® Allround<br>Fenêtres en bois/aluminium Ego® Allstar EI30 |
| <b>Nombre de produits/mètres carrés</b> | 1589 fenêtres / 6372 m²                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Livraison</b>                        | avril 2021                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Type de construction</b>             | Nouvelle construction                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Type de bâtiment</b>                 | Immeuble, Immeubles professionnels                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Région</b>                           | Centre                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Numéro du bâtiment</b>               | SG-2021-205260                                                                                                                                                                                                                     |

## Vous avez des questions?

Prendre contact dès maintenant

**Tél.** +41 71 757 33 33

**E-mail** [zentrale@egokiefer.ch](mailto:zentrale@egokiefer.ch)

Ici vous arrivez directement à la référence:



[egokiefer.ch/go/yy-a4b0](https://egokiefer.ch/go/yy-a4b0)

Votre personnes de contact:

EgoKiefer AG  
Fenêtres et portes  
Hohenemserstrasse 32  
CH-9444 Diepoldsau  
Tél. +41 71 757 33 33

Une entreprise du groupe DOVISTA

**DOVISTA®**  
windows and doors